



Screening af Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037

Indledning

Helsingør Kommune har foretaget en screening for miljøvurderingspligt af Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037 i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningen er gennemført efter lovens § 8 og ved inddragelsen af kriterierne i lovens bilag 3.

Screeningen og høring af denne ved berørt myndighed danner grundlag for kommunens vurdering og afgørelse af, om planen skal miljøvurderes.

Planens indhold


Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037 for Helsingør Kommune er udarbejdet for at inddrage et nyt boligområde Falkenberghøje. Området udgør delområde 4 i lokalplanen 4.37 – Boligområde ved Møllevej i Ålsgårde. Boligområdet vil omfatte ca. 34 boligenheder. Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen indebærer, at et delområde af kloakopland Å12, som i dag er udlagt til separatkloakering, ændrer kloakeringsform til spildevandskloakering. Det medfører et nyt kloakopland Å30. Spildevand vil med dette tillæg blive afledt til offentlig spildevandsledning. Regn- og overfladevand håndteres på egen matrikel via fælles nedsivningssystem.

Planområdet er i dag et grønt ubebygget areal udlagt som område med offentlige formål. Planområdet er ikke beliggende i et område, der er omfattet af gældende fredninger, hvad angår landskab, natur eller kultur. Nord for området er der en sø, som ikke er målsat jf. statens vandområdeplaner. Arealet nord for søen er beplantet og udpeget som naturbeskyttelsesinteresser med funktion af økologisk forbindelse.

Er planen direkte omfattet af krav om miljøvurdering?

Planen vurderes efter lovens § 8 om den skal miljøvurderes eller om der skal gennemføres en screening for om planen have en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

	Nej	Ja	Bemærkninger
Danner planen grundlag for projekter og fremtidige anlægsstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller 2? (§ 8 stk. 1 nr. 1.)		X	Tillægget ændrer kloakeringsstatus i det nye kloakopland Å30 fra separatkloakeret til spildevandskloakeret. Regnvand skal håndteres lokalt ved nedsivning.
Fastlægger planen kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i en eksisterende plan, der allerede er miljøvurderet? (§ 8 stk. 2. nr. 1.)		X	Tillægget ændrer kloakeringsstatus for et mindre område, hvor der planlægges opførelse af 34 boliger. Tillægget medfører således en mindre ændring i den gældende spildevandsplan.
Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område (fuglebeskyttelses-, habitat-, Ramsarområde)? (§ 8 stk. 1 nr. 2.)	X		Natura2000 området nr. N130 (H114) - Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov er beliggende 850 m sydvest for kloakopland Å30, se figur 1. Tillægget giver mulighed for nedsivning af regnvand. På baggrund af den store afstand til Natura2000- området, og der er ingen direkte hydraulisk forbindelse mellem kloakoplandet og Natura2000-området vurderes det at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området. På denne baggrund vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af habitatområdet eller de arter og naturtyper som forekommer på områdets udpegningsgrundlag (tabel 1.)

	Nej	Ja	Bemærkninger
			 <p data-bbox="1070 954 1870 981"><i>Figur 1: Kloakpland Å30, samt nærliggende Natura 2000-habitatområde.</i></p>

	Nej	Ja	Bemærkninger																																										
			<p>Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 114</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Naturtyper:</td> <td>Grå/grøn klit* (2130)</td> <td>Søbred med smårter (3130)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kransnålalge-sø (3140)</td> <td>Næringsrig sø (3150)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Brunvandet sø (3160)</td> <td>Våd hede (4010)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tør hede (4030)</td> <td>Surt overdrev* (6230)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tidvis våd eng (6410)</td> <td>Urtebræmme (6430)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Højmose* (7110)</td> <td>Nedbrudt højmose (7120)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hængesæk (7140)</td> <td>Kildevæld* (7220)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rigkær (7230)</td> <td>Bøg på mor (9110)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bøg på muld (9130)</td> <td>Ege-blandskov (9160)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stilkeke-krat (9190)</td> <td>Skovbevokset tørvemose* (91D0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elle- og askeskov* (91E0)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arter:</td> <td>Grøn buxbaumia (1386)</td> <td>Stellas mosskorpion (1936)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eremit* (5380)</td> <td>Stor kærguldsmed (1042)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stor vandsalamander (1166)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.</p> <p>Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Urtebræmme (6430) og kildevæld* (7220) er ikke tilstede i habitatområde H114. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.</p> <p><i>Tabel 1: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-habitatområde Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov</i></p>	Naturtyper:	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med smårter (3130)		Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)		Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)		Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)		Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)		Højmose* (7110)	Nedbrudt højmose (7120)		Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)		Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)		Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)		Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)		Elle- og askeskov* (91E0)		Arter:	Grøn buxbaumia (1386)	Stellas mosskorpion (1936)		Eremit* (5380)	Stor kærguldsmed (1042)		Stor vandsalamander (1166)	
Naturtyper:	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med smårter (3130)																																											
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)																																											
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)																																											
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)																																											
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)																																											
	Højmose* (7110)	Nedbrudt højmose (7120)																																											
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)																																											
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)																																											
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)																																											
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)																																											
	Elle- og askeskov* (91E0)																																												
Arter:	Grøn buxbaumia (1386)	Stellas mosskorpion (1936)																																											
	Eremit* (5380)	Stor kærguldsmed (1042)																																											
	Stor vandsalamander (1166)																																												

Vurdering: Planforslaget vurderes i forhold til miljøvurderingslovens §8 ikke at være direkte omfattet af krav om miljøvurdering. Planforslaget er derfor screenet for, om det kan have en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet efter lovens bilag 3. På baggrund af screeningen har kommunen vurderet, at planforslaget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Screening af planen for miljøvurderingspligt

Indvirkningen på miljøet vurderes i forhold til tre niveauer af væsentlighed: **ikke relevant**, **mindre væsentlig** og **kan være væsentlig** for en bred vifte af miljøfaktorer. En miljøfaktor er det konkrete miljøforhold eks. trafikbelastning, som planen kan have en indvirkning på.

- **Ikke relevant**


En miljøfaktor kan vurderes at være *ikke relevant* for et planforslag. Eksempelvis vil miljøfaktoren "Fredskov" vurderes som *ikke relevant*, hvor vurderingen af et planforslag vedrører et planområde midt i byzone langt fra fredskov.


- **Ikke væsentlig**


En miljøfaktor kan vurderes ud fra eksisterende viden - eventuelt suppleret med en gennemført undersøgelse af den mulige miljøfaktors indvirkning - at have en *ikke væsentlig* virkning på miljøet.


- **Kan være væsentlig**



En miljøfaktor *kan være væsentlig*, hvis den ud fra eksisterende viden - eventuelt supplerede med en gennemført undersøgelse af den mulige miljøfaktors indvirkning – vurderes at kunne have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Det vil i givet fald medføre et krav om miljøvurdering af planen.



Miljøfaktor Virkning på miljø 	ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger til miljøfaktorens indvirkning, og hvordan evt. miljøhensyn integreres i planlægningen.
Beskyttede områder, natur, dyr og planter - <i>Hvordan vurderes planens virkning på</i>				
Yngle og rastesteder for Bilag IV arter jf. EU's Habitatdirektiv?		X		Planområdet er i dag ubebygget, og fremstår som grønt naturområde med store højdeforskelle på flere meters fald fra midten af området til yderkanterne. Regnvandet nedsiver og løber på overfladen til de nærmeste lavninger. Ved at tillade lokal regnvandshåndtering sikres vandet i området, så den hydrologiske balance bibeholdes. Med planforslaget vil der hverken blive tilført mere vand eller fjernet vand fra området. Nedsivningen vil nogle steder blive mere koncentreret i LAR-anlæggene, men derfra vil det sive gennem jorden, som det gør i dag. I jordmatricen bliver nogle stoffer bundet, mens andre nedbrydes. Regnvandet renses således når det siver gennem jorden, og den omkringliggende natur vurderes derfor ikke at blive væsentlig påvirket hverken hydraulisk eller stofmæssigt.

Miljøfaktor	ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger til miljøfaktorens indvirkning, og hvordan evt. miljøhensyn integreres i planlægningen.
<p style="text-align: center;">Virkning på miljø </p>				<p>Den nærmeste §3 sø vil ikke blive påvirket direkte af den lokale vandhåndtering, da der ikke etableres udløb direkte til søen. LAR-anlæg nær søen vil blive placeret, så det sikres at søen heller ikke påvirkes indirekte. Dette varetages i nedsivningstilladelsen.</p> <p>Da søen ikke påvirkes negativt, vurderes det, at bilag IV arter i og omkring søen heller ikke vil blive påvirket væsentligt af nedsivningen.</p> <p>Der er foretaget en søgning efter registreringer af bilag IV-arter inden for 3 km af planområdet. Data om registreringer af disse arter fra de seneste 10 år er indhentet fra Arter (Arter.dk, 2025) og Naturbasen (Naturbasen.dk, 2025).</p> <p>Der er ikke kendskab til bilag IV arter indenfor planområdet, men følgende bilag IV-arter er registreret indenfor 3 km:</p> <p><u>Flagermus</u>: Brun-, dværg-, syd-, vand-, troid-, skimmel, pipistrelflagermus og brun langøre er alle registreret indenfor 3 km af planområdet. Størstedelen af registreringerne er foretaget ved Hammermølle Skov af Naturstyrelsen, hvilket er ca. 2 km fra området.</p> <p>Da planforslaget sætter rammerne for håndtering af regn- og spildevand, men ikke omfatter nedrivning af bygninger eller fældning af træer, kan en ødelæggelse af yngle- og rastesteder for flagermus udelukkes. Det vurderes derfor, at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes.</p> <p><u>Spidssnudet frø</u> er registreret af Helsingør Kommune i et vandhul ca. 500 meter fra planområdet og i søen 150 meter sydøst for planområdet tilbage i 2011. Både voksne og unge individer af spidssnudet frø opholder sig oftest nært ynglevandhullet i forhold til de fleste andre paddearter, gerne inden for få hundrede meter. Arten stiller ikke store krav til ynglevandhuller, og ses ofte yngle i lavvandede vandhuller inden for våde naturtyper, som f.eks. eng- og mosearealer. Sommeropholdsstedet udgøres typisk af områder med våde naturtyper nær ynglevandhullerne, mens vinteropholdsstedet ikke kan henføres til bestemte naturtyper, men dog oftest er meget nær ynglevandhullet.</p>

Miljøfaktor	ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger til miljøfaktorens indvirkning, og hvordan evt. miljøhensyn integreres i planlægningen.
<p style="text-align: center;">Virkning på miljø </p>				<p>Hverken søen mod nord eller andre nærliggende § 3 beskyttede søer vil blive påvirket af lokal regnvandshåndtering. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en beskadigelse eller ødelæggelse af artens yngle- og rastesteder. Den lokale vandhåndtering vil heller ikke ændre på søens mulighed for at virke som mulig spredningskorridor. Det vurderes dermed, at områdets økologiske funktionalitet for spidssnudet frø kan opretholdes.</p> <p><u>Stor vandsalamander</u> er registreret af COWI A/S i et vandhul ca. 1,3 km vest for planområdet. Arten kommer frem fra deres vinterdvale i løbet af marts-april og søger mod vandhuller. Artens ynglevandhuller skal være lysåbne, ikke næringsrige samt uden fisk og ænder, der ellers æder larverne og medvirker til forringet vandkvalitet. Efter yngleperioden søger stor vandsalamander på land, hvor de søger ly nær vandhullet (150-200 m) typisk i skov eller nær bebyggelse. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere sigt. Tilstedeværelse af egnede æglægningsplanter som manna-sødgræs, forglemmigej eller mynte er essentiel for æglægningen. Den nærliggende sø vurderes ikke at være et egnet ynglested, da den er under kraftigt tilgroning med dunhammer som udeskygger egnede æglægningsplanter, og der er næsten ingen åben vandflade. Da den nærliggende sø og andre omkringliggende § 3-beskyttede søer ikke vurderes at blive påvirket af planforslaget, vurderes det, at der ikke vil ske en beskadigelse eller ødelæggelse af artens yngle- og rastesteder. Det vurderes dermed, at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander kan opretholdes.</p> <p><u>Eremit</u> er registreret af Miljøstyrelsen i Natura 20000 – området Teglstруп Hegn og Hammermølle Skov ca. 2,1 km sydøst for planområdet. Arten lever nært knyttet til gamle løvtræer, hvor larverne vokser op i træsmuld i hulheder i træerne. Området for kloakopland Å30 udgør ikke egnet yngle-levested, da kun forekommer mindre og yngre løvtræer i området. Planforslaget sætter rammerne for håndtering af regn- og spildevand i kloakoplandet Å30 og vil ikke påvirke eremit eller ødelægge yngle-og levesteder.</p>

Miljøfaktor	ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger til miljøfaktorens indvirkning, og hvordan evt. miljøhensyn integreres i planlægningen.
<p style="text-align: center;">Virkning på miljø </p>				<p><u>Stor kærguldsmed</u> er registreret af Miljøstyrelsen ved et vandhul ca. 2,8 km sydøst for planområdet. Arten foretrækker at yngle i stillestående og næringsfattige søer eller vandhuller i skoven. Ynglehullerne skal helst have meget solindstråling og være rig på vandplanter og undervandsmøsser.</p> <p>Da planområdet ikke er placeret i forbindelse med skov eller næringsfattige søer, er der ikke risiko for, at arten har yngle- eller rastesteder i området, og en påvirkning af arten kan dermed udelukkes. Den økologiske funktionalitet for stor kærguldsmed vurderes dermed at kunne opretholdes.</p> <p><u>Markfirben</u> er registreret ca. 2,7 km øst for planområdet. Markfirben har brug for soleksponerede skrænter og skrånninger med løs, sandet jord og sparsom bevoksning som yngle- og overvintringshabitater. Parringen sker i maj og efter ca. én måned lægges æggene i tør varm jord i den varme skrænt. Æggene klækker i august-september, hvorefter de voksne firben går til deres overvintringsgrave i skrænterne. Planområdet fremstår i dag med højt græs midt i et byområde. Området har ikke veldrænet løs jord og der er ingen sparsom bevoksning med lave urter eller et løst dække af græsser. Arealet vurderes ikke at være et egnet yngle- og levested for markfirben, idet arealet bl.a. mangler den rette vegetation. Planforslaget medfører at regnvand håndteres i området i LAR-anlæg. Anlæggene sikrer vandet i området, og vurderes ikke at ville medføre en påvirkning af markfirben. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for markfirben kan opretholdes.</p> <p><u>Marsvin</u> er registreret flere steder langs med kystlinjen, som ligger mere end 700-800 meter fra planområdet. Da området ikke er i berøring med marine områder, kan det udelukkes, at der sker en påvirkning af yngle- og rastesteder for marsvin (og andre hvaler).</p>
Dyr og planters levevis (spærring af faunapassager, begrænsning af spredningskorridorer, begrænsning af biologiske kerneområder)?		X		Den nordlige del af området er udpeget som naturbeskyttelsesinteresser med funktion af økologisk forbindelse. Se figur 2. LAR-anlæg og ledningsnet placeres syd for udpegningen, og påvirkningen på dyr og planters levevis herunder de økologiske forbindelser vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Miljøfaktor	Virkning på miljø 			Bemærkninger til miljøfaktorens indvirkning, og hvordan evt. miljøhensyn integreres i planlægningen.
	ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	
				 <p><i>Figur 2: Natur- og økologiske forbindelser fra Danmarkskort, Kommuneplan 2019</i></p>
Naturbeskyttede områder (søer, vandløb, ferske enge, overdrev mm.) efter Naturbeskyttelseslovens § 3?		X		<p>Arealet, som ligger ca. 10 m fra det nye kloakopland Å30, er udpeget som §3-sø efter naturbeskyttelsesloven. Se figur 3. Tillægget giver grundlag for at regnvand fra den kommende bebyggelse kan håndteres lokalt ved nedsivning i LAR-anlæg. Naturen i og omkring planområdet vurderes ikke at blive væsentligt påvirket hverken hydraulisk eller stofmæssigt (Se afsnit om bilag IV arter).</p> <p>LAR-anlæg skal som udgangspunkt placeres minimum 25 m fra vandløb og søer. Hvis denne afstand ikke kan overholdes, skal der søges om kombineret nedsivnings- og udledningstilladelse. Jorden er klassificeret som ren jord, og overfladevandet vil blive rensat i jordmatricen inden evt. udledning gennem jordlagene til søen. Overstiger vandmængderne LAR-anlæggenes kapacitets (skybrud) vil dele af overfladevandet strømme mod søen i nord, som det gør i dag. Regnvand nedsiver lokalt i dag, og det vurderes ikke, at en vedtagelse af tillægget ændrer på vandtilførslen til den beskyttede sø. Der vil i nedsivnings- og udledningstilladelser blive stillet vilkår, der tager højde for ovenstående. Med</p>

Miljøfaktor	Virkning på miljø 			Bemærkninger til miljøfaktorens indvirkning, og hvordan evt. miljøhensyn integreres i planlægningen.
	ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	
				<p>afsæt heri vurderes planforslaget ikke at kunne medføre en ændring i tilstanden af søen.</p>  <p><i>Figur 3: Kloakopland Å30 og § 3-beskyttede natur</i></p>
Beskyttelseszoner (klitfede arealer, strand, søer, åer, skove, kirker mm) jf. Naturbeskyttelseslovens § 8-11, 15-19?	X			Der er ingen søbeskyttelseslinjer, skovbyggelinjer, fortidsmindebeskyttelseslinjer, kirkebyggelinjer, strandbeskyttelseslinjer indenfor kloakoplandet.
Fredskov (Skovloven)?		X		Der er ikke registreret fredskov i en radius af 500 m fra kloakoplandet. Tillægget vurderes således ikke have påvirkning herpå.
Fredninger?		X		Der er ikke registreret fredninger i en radius af 500 m fra kloakoplandet. Tillægget vurderes således ikke have påvirkning herpå.
By, kulturarv og landskab - hvordan vurderes planens virkning på				

Arkitektoniske værdier og karakteristika (Tilpasning til eksisterende by-, bebyggelses- og landsbytræk, kulturmiljøer og kulturhistoriske elementer herunder fredede og bevaringsværdige bygninger)?	X			Ikke relevant
Kulturhistoriske spor over og under jorden omfattet af Museumslovens Kapitel 8: Diger, fortidsminder, arkæologiske spor, fund og koncentrationer af dem (kulturarsarealer)?		X		75 m nord for kloakopland Å30 ligger et fredet, kulturhistoriske dige. Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med fredningen.
Karakteristiske og værdifulde, generelle landskabstræk (skove, vandløb, søer, skove og fortidsminder, geologiske formationer og særpræg som kystlinjer / strande, skrænter og åse, bevaringsværdige landskaber mv.)?		X		Området ca. 250 m vest og sydvest for kloakopland Å30 er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Da overfladevand håndteres lokalt, vurderes det ikke have indvirkning på det udpegede bevaringsværdige landskab.
Kystnærhedszonen?		X		Kloakopland Å30 er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da området også er beliggende i byzone, er området ikke omfattet af planlovens bestemmelser for kystnærhedszone.
Vand				
<i>- hvordan vurderes planens virkning på</i>				
Målsatte kystvande, vandløb eller søer i henhold til vandområdeplanerne – sætter planen rammer for udledning til målsat vand?		X		Søen nord for området er ikke målsat i vandområdeplanerne. Nærmeste målsatte recipient er Knudemoseløbet, som ligger ca. 500 m sydøst fra området. Søen afvander højst sandsynlig til Knudemoseløbet, men det præcise forløb er ikke kendt. Håndtering af overfladevand vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på søen eller de nedstrøms målsatte recipienter, da overfladevand håndteres lokalt ved nedsivning. Der kan være enkelte LAR-anlæg med nedsivning, der ligger inden for en afstand på 25 m fra søen, som vil kræve en kombineret nedsivnings- og udledningstilladelse. Da overfladevandet renses i jordmatricen, vurderes det ikke påvirke søens eller de nedstrøms recipienters tilstand. Den eksisterende jord er forureningsklasserne 0 eller 1, der betegner ren jord. For at reducere mængden af miljøfarlige forurenende stoffer i overfladevandet og beskytte recipienterne anvendes zink, bly eller kobber ikke i tagrender, nedløbsrør og inddækninger. Regnvand fra den korte vejstrækning og områdets parkeringspladser håndteres i LAR-anlæggene længst væk fra søen.
Håndtering af overfladevand?		X		Med dette plantillæg vil områdets kloakeringsform være spildevandskloakering, som betyder, at overfladevand skal håndteres lokalt. Overfladevand skal nedsive via LAR-anlæg. Der er udført geotekniske borer med pejling af grundvandsspejlet og test af jordforurening (2023) og nedsivningstest (2025), som

				viser, at nedsivning er muligt. Hvis LAR-anlæg placeres inden for 25 m fra søen mod nord, vil der skulle ansøges om tilladelse til nedsivning og udledning. Da overfladevandet renses i jordmatricen, vurderes det ikke at påvirke søens tilstand. Der vil i nedsivnings-/ og udledningstilladelser blive stillet vilkår, der tager højde for ovenstående.
Grundvandsforurening?		X		Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med områdets grundvandsinteresser, da området ligger uden for OS og OSD. Spildevand vil blive håndteret i tætte, lukkede ledninger. Tag- og overfladevand håndteres i LAR-løsninger, hvor rensning af overfladevandet sker i jordmatricen. I april/maj 2023 er der udført geotekniske borer inden for planområdet, hvor grundvandspejlet er pejlet til en dybde på 4-5 m u.t. og jorden blev testet. Jordanalysen viste forureningsklasserne 0 eller 1, der betegner ren jord. I juli 2025 er der udført nedsivningstest til bestemmelse af den hydrauliske ledningsevne. Håndtering af overfladevand via nedsivning vurderes ikke at udgøre nogen risiko for grundvandet, da jorden er ren og de miljøfremmede stoffer, der forekommer i regnvand, vil binde sig til jordlaget. Desuden anvendes der ikke zink, bly eller kobber i tagrender og nedløbsrør. I tilladelser til nedsivning efter miljøbeskyttelsesloven vil der blive stillet vilkår der sikrer dette.

				<p><i>Figur 4: Drikkevandsinteresser i området, Arealinformation, Danmarks Miljø-portal</i></p>
Grundvandsspejlets niveau (stigning / sænkning)?		X		Tillægget giver grundlag for at overfladevand kan håndteres ved nedsivning, som det sker i dag. Det vurderes således, at tillægget ikke medfører væsentlige ændringer på grundvandsspejlsniveau.
Håndtering af spildevand?		X		Med dette tillæg vil der blive ledt mere spildevand til Nordkysten renseanlæg, men omfanget er beskedent. Ved ca. 34 boligenheder, hvor der afledes 2,3 PE/boligenhed, vil der afledes ca. 80 PE til Nordkysten Renseanlæg. Nordkystens Renseanlæg har en godkendt kapacitet på 25.000 PE, hvor halvdelen udnyttes i dag. Det vurderes, at renseanlægget har rigeligt kapacitet til denne forholdsvis beskedne spildevandsmængde.
Jord - hvordan vurderes planens virkning på				
Jordforurening (områdeklassificeret, V1 eller V2)?		X		Området er ikke V1- eller V2-kortlagt. Tillægget forventes ikke at medføre forurening på grunden.

Jordbalance (tilkørsel/frakørsel af jord herunder volumen)?				Tillægget giver mulighed for etablering af regn- og spildevandssystem. Jord bortskaffes i henhold til Helsingør Kommunes retningslinjer.
Materielle goder - ressourcer og affald - hvordan vurderes planens virkning på				
Arealforbrug?	X			Ikke relevant
Forsyningsinfrastruktur (vand, varme, elektricitet evt. m.fl.)?		X		Vedtagelse af tillægget sikrer, at området kan aflede spildevand ved hjælp af forsyningens system. Overfladevand håndteres lokalt ved nedsivning.
Forbrug af materialer, mineraler og råstoffer?	X			Ikke relevant
Produktion af affald, mulighed for genanvendelse?	X			Ikke relevant
Klimatiske faktorer - hvordan vurderes planens virkning på				
Risikoen for oversvømmelse, vandstandsstigning, CO ₂ emissioner eller øvrige klimatiske forhold?		X		Overfladevand håndteres ved nedsivning via LAR-anlæg, som dimensioneres til en 10-årshændelse med samlet sikkerhedsfaktor på 1,3. Planområdet ligger højere end det omkringliggende terræn. Ved skybrud vil LAR-anlæggene ikke kunne følge med, og overskydende vand fra området vil strømme mod de laveliggende grønne arealer nord og syd for området, som også er tilfældet i dag. Plantillægget forventes ikke at forværre risikoen for oversvømmelser ved nabomatrikler.
Trafik - hvordan vurderes planens virkning på				
Fremkommeligheden, trafikafviklingen / trafikbelastningen?	X			Ikke relevant
Parkering?		X		Lokalplanen giver grundlag for ny bebyggelse, der indeholder parkeringsarealer. Tillægget giver mulighed for afledning af overfladevand fra vej- og parkeringsarealer via permeable overflader, hvorfra overfladevand kan nedsive.
Privat / offentlig transport?	X			Ikke relevant
Befolkning og menneskers sundhed - hvordan vurderes planens virkning på				

Adgang til indkøb, skole, uddannelse, og privat / offentlig service?	X			Ikke relevant
Trafikforhold og –sikkerhed for fodgængere og cyklister?	X			Ikke relevant
Luftforurening (støv og andre emissioner) og luftkvaliteten herunder lugtgener?	X			Ikke relevant
Etablering af sunde boliger/anlæg (sol/skygge, læ, tryghed)?	X			Ikke relevant
Lysmængde og -type fra øget belysning, refleksioner fra blanke overflader, projektører, trafiklys mm.?	X			Ikke relevant
Støjforhold på eller fra planområdet (f.eks. vejtrafik-, jernbane, produktions- og / eller vibrationsstøj, styrke, tidsrum mm.)?		X		I forbindelse med etablering af ledninger og LAR-anlæg, vil der kunne være støj, men retningslinjer fra Helsingør Kommune overholdes i anlægsfasen. I driftsfasen vil der ingen påvirkning være.
Risikovirkomheder?	X			Ikke relevant
Sårbare grupper, ældre og handicappede?	X			Ikke relevant
Friluftsliv / rekreative og grønne områder (i og udenfor planområdet)?		X		Lokalplanen giver grundlag for ny bebyggelse på et areal, som i dag fremstår grønt og ubebygget. Tillægget i sig selv påvirker ikke friluftsliv/rekreative og grønne områder.
Andre forhold, der kan medføre en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet? - hvordan vurderes planens virkning på				
Miljøet i en anden stat?	X			Ikke relevant
Kumulative effekt – vil der være risiko for en væsentlig virkning på miljøet fra kumulative effekter ved gennemførelse af planen? (en vurdering af om summen af enkeltvise begrænsede virkninger samlet set vil kunne udgøre en væsentlig virkning, f.eks. kumulativ støj fra forskellige aktiviteter)				
		X		Tillægget danner grundlag for etablering af et regn- og spildevandssystem. Regnvand håndteres lokalt ved nedsivning, så vandbalancen i området bevares. Samlet set vurderer Helsingør Kommune, at planen ikke giver anledning til en væsentlig virkning på miljøet, heller ikke kumulativt set.